

Sie sind interessiert? Wie weiter?

1 Beratungsgespräch

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin bei uns im Büro oder vor Ort! Bestimmt haben Sie noch Fragen. Gerne beantworten wir Ihnen diese und werden Ihnen einen vertieften Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben.

2 Reservation

Um Ihre Finanzierung zu prüfen, nehmen Sie nun Kontakt mit Ihrer Bank auf. Das Projekt wird unsererseits durch die Zürcher Kantonalbank sichergestellt. Sie ist bestens über das Projekt informiert und bietet auch Eigenheim-Finanzierungen zu attraktiven Konditionen an. Selbstverständlich kann die Finanzierung auch über Ihre Hausbank erfolgen.

- Einholen der Finanzierungsbestätigung bei Ihrer Bank

Dauer: ca. 1-2 Wochen

Möchten Sie die Wohnung verbindlich reservieren? Bei Abschluss der Reservationsvereinbarung muss uns die Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt vorliegen. Die Reservationszahlung in der Höhe von CHF 35'000 ist innert 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservation zu leisten. Anschliessend ist Ihre Wohnung für Sie fix reserviert

- Einreichen der Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank
- Unterzeichnung Reservationsvereinbarung
- Reservationszahlung

Dauer: ca. 5 Arbeitstage

3 Vertragsunterlagen & Finanzierung

Rechtzeitig vor Baubeginn werden Sie die Vertragsentwürfe und alle weiteren Unterlagen im Zusammenhang mit Ihren Kaufobjekten (Wohnung und Parkplätze) erhalten. Für die Organisation Ihrer Finanzierung und für die unwiderruflichen Zahlungsverprechen können Sie diese Dokumente Ihrer Bank weiterleiten.

Bitte prüfen Sie alle Unterlagen sorgfältig und kommen Sie bei Fragen oder Unklarheiten auf uns zu. Gerne besprechen wir die Unterlagen mit Ihnen.

- Prüfung Vertragsdokumente
- Organisation Ihrer Finanzierung
- Ausstellung der unwiderruflichen Zahlungsverprechen durch Ihre Bank

Dauer: ca. 2-3 Wochen

4 Beurkundung & Grundbuchanmeldung

Wir koordinieren den Notariatstermin für Sie. Die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt ca. 1 Woche nach Baubeginn. Spätestens 1 Woche vor dem Termin müssen uns die unwiderruflichen Zahlungsverprechen für den Kauf im Original vorliegen. Die Zahlungsverprechen dürfen keine speziellen Formulierungen/Vorbehalte enthalten und müssen bis mindestens 6 Monate nach geplantem Bezug gültig sein. Das Objekt wird schlüsselfertig erstellt. Die Eigentumsübertragung erfolgt nach Abnahme, jedoch vor Bezug.

- Originale Zahlungsverprechen

Dauer: ca. 1-2 Wochen

5 Grundrissbesprechung

Damit allfällige Grundrissänderungen und Ausbauwünsche berücksichtigt werden, findet nach erfolgter Beurkundung die Grundrissbesprechung mit der Erstellerin statt. Sie können Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und folgende Punkte nach Ihren Bedürfnissen gestalten:

- Grundrissgestaltung sofern vom Baufortschritt noch möglich
- Küche und Garderobe (Farbe, Kombination, Materialien und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Wand- und Bodenbeläge)
- Bodenbeläge (Parkett oder Plattenbeläge)
- Elektroinstallationen
- Innentüren

Diverses

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Termine:

Der Baubeginn ist voraussichtlich im Frühling/Sommer 2022 geplant und der Bezugstermin im Sommer/Herbst 2023. Ihnen wird jeweils spätestens 4 Monate im Voraus schriftlich mitgeteilt, wann der genaue Bezugstermin ist.

Das Kleingedruckte:

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge.

Vertragspartner

•H&V Baudienstleistungs GmbH, Rosengartenstr. 13a, 8608 Bubikon